

Ente Morale Conservatorio S. Maria Della Pieta'

Via Santa Maria Della Pieta' n. 24 80067 Sorrento (Na)

Codice Fiscale 82000830636 Partita Iva 01548161213

VALUTAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'

1. Appartamento sito in Sorrento alla Via Rivezzoli locato al Sign. Guarracino Ferdinando nato a Sorrento il 12/10/1974 Codice Fiscale GRR FDN 74R12 I862I per un importo annuo di Euro 4.200,00 censito in catasto al Foglio 7 particella 856 sub 4 categoria catastale A/3 classe 1 vani 5 rendita catastale € 426,08 valore catastale € 71.581,00.
Valore di mercato € 180,000,00;
2. Appartamento sito in Sorrento alla Via Rivezzoli locato alla Signora Scarpato Teresa nata a Sorrento il 10 aprile 1957 Codice Fiscale SCR TRS 57D50 I862I per un 'importo annuo di Euro 4.200,00 censito in catasto al Foglio 7 particella 856 sub 3 categoria catastale A/3 classe 1 vani 6,5 rendita catastale € 553,90 valore catastale € 93.055,00.
Valore di mercato € 200,000,00;
3. Appartamento sito in Sorrento locato al Signor Guarracino Ferdinando nato a Vico Equense il 18 settembre 1986 Codice Fiscale GRR FNC 86P18 L845G per un importo annuo di Euro 4.200,00 alla Via Rivezzoli censito in catasto al Foglio 7 particella 856 sub 5 categoria catastale A/3 classe 3 vani 4,5 rendita catastale € 522,91 valore catastale € 87.048,00.
Valore di mercato € 190,000,00;
4. Appartamento sito in Sorrento alla Via Rivezzoli locato alla Signora Esposito Rosalia nata a Sorrento il 23 marzo 1956 Codice Fiscale SPS RSL 56C63 I862I per un importo annuo di Euro 4.800,00 censito in catasto al Foglio 7 particella 864 sub 1 categoria catastale A/3 classe 1 vani 7 rendita catastale € 596,51 valore catastale € 100.213,00 .
Valore di mercato € 230,000,00
5. Locali adibiti ad attivita' agricola sito in Sorrento alla Via Rivezzoli censito in catasto al Foglio 7 particella 853 sub 1 categoria catastale D/10 rendita catastale € 2.585,00 valore catastale € 176.426,00.
Valore di mercato € 250,000,00

6. Locali adibiti ad attivita' agricola sito in Sorrento alla Via Rivezzoli censito in catasto al Foglio 7 particella 861 sub 1 categoria catastale D/10 rendita catastale € 912,00 valore catastale € 62.244,00.

Valore di mercato € 100.000,00

7. Locali adibiti ad attivita' commerciale locati alla Botteguccia snc con sede in Sorrento alla Via S.M. Della Pietà n.28 Codice Fiscale 01761060639 per un importo annuo di Euro 7.200,00, siti in Sorrento alla Via Santa Maria della Pietà n. 28 censiti in catasto al Foglio 11 particella 380 sub 2 categoria catastale C/1 classe 4 metri quadrati 28 rendita catastale € 756,30 valore catastale € 39.894,00.

Valore di mercato € 200.000,00;

8. Locali adibiti ad attivita' commerciale locati a Shot Bar di Maresca Rosa nata a Sorrento il 26/09/1979 Codice Fiscale MRS RSO 79P66 I862W per un importo annuo di Euro 7.200,00, siti in Sorrento alla Via Santa Maria della Pietà n. 26 censiti in catasto al Foglio 11 particella 380 sub 1 categoria catastale C/1 classe 2 metri quadrati 22 rendita catastale € 690,81 valore catastale € 43.676,00.

Valore di mercato € 180.000,00;

9. Locali adibiti ad uffici fittati a Andreani Tributi srl con sede in Macerata alla Via Cluentina n. 33/d Codice Fiscale 0141920439 per un. importo annuo di € 42.000,00, facenti parte del complesso Santa Maria della Pietà siti in Sorrento alla Via Pietà n. 24 censiti in catasto al foglio 11 particella 380 sub 6 categoria catastale B/1 composti da due locali di circa 50 metri quadrati al piano terra e di 5 ampi locali siti al primo piano di circa 230 metri quadrati.

Valore di mercato € 560.000,00

10. Locali adibiti a palestra fittati a S.R.G. srl con sede in Piano di Sorrento alla Traversa S.Michele n. 3 Codice Fiscale 07810271218 per un importo annuo di Euro 42.000,00, facenti parte del complesso Santa Maria della Pietà siti in Sorrento alla Via Santa Maria della Pietà censiti in catasto al foglio 11 particella 380 sub 6 categoria catastale B/1 composti da sette locali di circa 150 metri quadrati al piano terra con a accesso da Vico Sant'Aniello n. 5.

Valore di mercato € 500.000,00.

11. Fondo rustico con annesso fabbricato rurale concesso in fitto al Signor Palumbo Antonino residente a Sorrento alla Via Cala n. 13 Codice Fiscale PLM NNN 45R05 I862V per un importo annuo di Euro 2.500,00 , sito in Sorrento in localita' "Cala"riportato in catasto alla partita 220 Foglio 8 particella 75 (uliveto di ettari uno e are 5,85, n. 76 (uliveto di are 18,00 e bosco ceduo di are 7,15) e n. 81 (fabbricato rurale di are 1,91).

Valore di mercato € 200.000,00.

12. Il valore di mercato degli immobili detenuti dall'Ente Morale Conservatorio Santa Maria della Pieta' ammonta ad € 2.790,000,00.

13. Inoltre l'Ente e' proprietaria dell'immobile sito in Sorrento alla Via Santa Maria della Pieta' n 24, in cui viene esercitata la scuola primaria, dell'infanzia e il nido, censito in catasto al Foglio 11 particella 380 sub 6 categoria catastale B/1 di oltre 300 metri quadrati.

Sorrento li 15/05/2021

Consiglio di Amministrazione

Don Luigi di Prisco

Prof. Amalia Maresca

Dott. Mose' Vinaccia

